

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 91901/2018/Heg

Spis. zn.: KSÚ 8856/2018

Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová

E-mail: hegerova@cheb.cz

Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 7.11.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12.12.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: *Modernizace mostu ev.č. 214 18 - 1 Dolní Žandov na p.p.č. 2048/1, 2192, 2220, 2221 v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov*, kterou podal subjekt Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČO - 70947023), Chebská 282, 356 04 Sokolov takto:

Stavba: *Modernizace mostu ev.č. 214 18 - 1 Dolní Žandov na p.p.č. 2048/1, 2192, 2220, 2221 v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov* se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

Bude provedeno kompletní odstranění stávající mostní konstrukce a výstavba nové mostní konstrukce. V rámci modernizace mostu je v nezbytném rozsahu upravena komunikace na mostě a v přilehlém úseku z důvodu plynulé návaznosti na stávající vozovku. Niveleta na mostě je v rámci modernizace navržena do jednotného podélného a příčného sklonu. Nová mostní konstrukce je navržena jako trvalá jednoplošná šikmá polorámová železobetonová mostní konstrukce se zabetonovanými ocelovými nosníky kolmému rozpětí 5,8m založená plošně na základových pasech. Kolmá světlost mostu je navržena 4,9m. Do nově navržených opěr jsou vetknuta rovnoběžná zavěšená železobetonová křídla. Na líc opěry navazují nábrežní zídky, které jsou v rozsahu výkopových prací navržena nově tížně plošně založené betonové. Nosná konstrukce je navržena jako polorámová železobetonová se zabetonovanými nosníky min. tloušťky příčně 600 mm příčně ve střechovitém sklonu 2% (líc konstrukce je vodorovná) a v podélném směru ve spádu 1% k opěře O1.

Na návodní i povodní straně mostu jsou navrženy římsy o šířce 600mm s dodatečně kotveným zábradlím městského typu. Vody z povrchu vozovky na mostě jsou odváděny podélným spádem 1% k opěře O1 a příčným střechovitým spádem 2 % k římsám. Na železobetonové římsy navazuje odláždění za římsami. Koryto vodoteče je přírodní a v rámci projektové dokumentace je navrženo odláždění lomovým kamenem do betonu s ukončujícími betonovými prahy.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Jaroslav Zavadil DiS. ČKAIT – 0402189. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení blízkosti, které zní:
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, základy betonových zdí, železobetonových tížních zdí, kamenných zdí, sloupů, informačních tabulí, zábradlí musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1 m.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a přípojek plynu v minimální vzdálenosti 1m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajících plynovodů a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou opatrnost u míst s odbočkami, kde nevýškový odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uložena kolmo na plynovod) tím i komunikaci-povrch)
 - Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5m od obrysu stávajícího PZ.
 - křížení a souběh inženýrských sítí, včetně drenáže, s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být s souladu s ČSN 73 6005 tab. 1 a 2.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnost zahájena. Vytyčení plynárenského zařízení považuje společnost RWE Distribuční služby, s.r.o. za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Při stavbě bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04-tab.8, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky pro provádění stavby vyplývající z vyjádření ze dne 26.9.2018 pod zn.č. 707930/18 společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s, které zní:

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a' projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti s Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů,

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových Komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS telefonní číslo 607 866 142 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka; nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktoval POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílače radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech;
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS; nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření CHEVAK Cheb, a.s., které zní:
- zahájení prací na vodovodním potrubí nutno oznámit zástupci CHEVAK Cheb, a.s. provoz Mariánské Lázně
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. geodetické zaměření nové výšky poklopu revizní šachty
 - před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Mariánské Lázně.
 - poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nové nivelety terénu
 - při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Mariánské Lázně ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur.
7. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a umístěním stavby uvedené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.7.2018 zn. 1099285308 které zní:
- Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění.
 - Nadzemní vedení NN do 1 kV není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami zejména PNE 33 3302, která určuje nejkratší vzdálenosti nadzemního vedení NN od komunikací, stavebních částí objektů atd. a ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemního vedení NN (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1ed.2.
 - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 25.9.2018 pod č.j. MUCH 68544/2018, které zní:
- Celá stavba dle předložené projektové dokumentace zůstane v majetku investora stavby
 - Začátek prací v korytě toku bude oznámen min. 3 pracovní dny předem správci toku na email

jan.illinger@lesy.cz

- V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo k jakémukoliv dotčení koryta toku nad rámec stanovený ověřenou projektovou dokumentací. Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodu ledu. Případné odstranění škod vzniklých nedodržením tohoto ustanovení zajistí na vlastní náklady investor stavby
 - K dokončené stavbě bude přizván správce vodního toku a vyjádří se samostatným zápisem
 - Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně
 - Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2130 křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením, ČSN 73 6201 projektování mostních objektů a TNV 75 2131 Odběrné a výustné objekty na vodních tocích – vše ve znění pozdějších předpisů
 - Po dokončení předmětné stavby bude do 1 roku od kolaudace uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (nebo smlouva o jiném majetkoprávním vypořádání), která podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – na dobu životnosti stavby a za jednorázovou úplatu
 - Před zahájením stavby nám (příslušnému vodoprávnímu úřadu) bude předložen ke schválení havarijní plán pro stavbu, který bude odsouhlasený správcem vodního toku, kterým je podnik Lesy ČR, s.p. – správa toků, oblast povodí Ohře, Teplice
9. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
10. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
12. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
13. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
- oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,

- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
16. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
 17. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
 18. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Chebu stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
 19. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
 20. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 21. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 22. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
 24. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2021.
 25. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- *dokončení stavby*

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČO - 70947023), Chebská 282, 356 04 Sokolov

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 5.10.2018 žádost o vydání společného povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 15.10.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 29.11.2018.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 109 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 296/4 (zahrada) a 2267 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Žandov a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas pod č.j. KRPK-53346/ČJ-2018-190206*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 29.8.2018 zn. 0100977911 souhlas ze dne 23.7.2018 zn. 1099285308*
- *Lesy České republiky, s.p., Správa toků – vyjádření ze dne 31.8.2017 zn. LCR956/002388/2017, ze dne 13.8.2018 pod č.j. LCR956/002175/2018*
- *Obec Dolní Žandov – smlouva o výpůjčce č. 505/VP/2018*
- *Lesy ČR, s.p. – smlouva o nájmu č. 009/N/956/2018, 4. 596/NS/2018*
- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření zn. 20181269*
- *Gridservices, s.r.o. – vyjádření ze dne 26.9.2018 pod č.j. 5001782830*
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.9.2018 zn. 707930/18*
- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 16.7.2018 pod č.j. HSKV-1884-2/2018-CH*
- *Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – souhlasné stanovisko ze dne 18.7.2018 pod č.j. KHSKV 07672/2018/HOK/Gal*
- *Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 25.9.2018 pod č.j. MÚCH 68544/2018, souhrnné vyjádření ze dne 12.7.2018 pod č.j. MÚCH 56776/2018, závazné stanovisko ze dne 3.8.2018 pod č.j. MÚCH 60235/2018*
- *Povodí Ohře, s.p. – vyjádření ze dne 3.7.2018 pod č.j. POH/29668/2018-2/101100, ze dne 4.5.2018 POH/20394/2018-2/101100.*

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Štefan Kundrát, Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Ohře, Lesy České republiky, s.p., Marie Meyer, Obec Dolní Žandov, Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary a Lucie Setničková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11, 350 11 Cheb

Štefan Kundrát, Dolní Žandov 144, 354 93 Dolní Žandov

Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové

Marie Meyer, Dolní Žandov 143, 354 93 Dolní Žandov

Obec Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 354 93 Dolní Žandov

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary

Lucie Setnicková, Horní Žandov 68, Dolní Žandov, 350 02 Dolní Žandov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí, životní prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem, VS 3153504134.

